

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia §588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: názov organizácie: **Obec Hanigovce**
adresa: Hanigovce 12, 082 56 Pečovská Nová Ves
IČO: 00327069
starosta obce: Alena Havrilová

/ďalej ako „predávajúci“/

Kupujúci: meno, priezvisko: **Mikuláš Čekan**
trvale bytom: 17. novembra 621/78, 083 01 Sabinov
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
narodený: [REDAKOVANÉ]
štátne občianstvo: občan SR

/ďalej ako „kupujúci“ /

I.

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je robený v predpísanej forme.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k. ú. Hanigovce, vedené Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom:

LV č. 495

- parc. KN-C č. 260 o výmere 175 m², druh pozemku záhrada, ktorá vznikne odčlenením od parcely KN-E č. 988/1 o výmere 575 m², druh pozemku ostatná plocha a to Geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 260, číslo plánu 233/2022, zo dňa 16.6.2022, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Dulín a úradne overil dňa 27.6.2022 Ing. Tomáš Futej pod číslom G1-452/2022.
2. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v ods. 1 tohto článku.
3. Predávajúci prehlasuje, že odpredáva svoju nehnuteľnosť, uvedenú v ods.1 tohto článku a prevádza ju kupujúcemu do jeho vlastníctva.
4. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, uvedenú v ods.1 tohto článku kupuje do svojho vlastníctva a preberá vlastníctvo predmetu kúpy, popísaného v ods.1 tohto článku, do svojho vlastníctva.

III. Cena nehnuteľnosti a splatnosť ceny

1. Cena predávanej nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 6,- €, slovom šesť eur za 1 m², celkovo vo výške 1050,00 €, slovom tisícpäťdesiat eur a nula centov.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť, uvedenú v čl. II ods.1, za dohodnutú kúpnu cenu.
3. Splatnosť ceny je dohodnutá účastníkmi zmluvy tak, že bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy a táto zmluva slúži ako doklad o zaplatení.

IV. Práva a záväzky

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, obmedzenia alebo vecné bremená, či iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali účastníkov s predmetom zmluvy oprávnene nakladať.

V. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. ods. 1, vkladom do KN na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom výťažku a ostatné zostávajú pre potreby štátnych orgánov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, jej účinnosť nastáva dňom potvrdenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

V Hanigoviach, dňa 30.12.2022

Predávajúci:

[Handwritten signature]



Kupujúci:

[Handwritten signature]